Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts: LiLux Umbrella Fund - LiLux Rent - P

PRIIP Hersteller: VP Fund Solutions (Luxembourg) SA, 2540 Luxemburg, Luxemburg

ISIN: LU0083353978

Website: www.vpfundsolutions.com

Telefon: Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +352 404 770 297

Zuständige Behörde: Commission de Surveillance du Secteur Financier ist für die Aufsicht der VP Fund Solutions (Luxembourg) SA in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Datum: 15. Oktober 2026

Warnhinweis: Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art:
Typ: Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren (OGAW)
Rechtsform: Vertragsform
Verwahrstelle: VP Bank (Luxembourg) SA, 2540 Luxemburg, Luxemburg
Zusätzliche Informationsunterlagen zu diesem Produkt finden Sie auf der Website der VP Fund Solutions (Luxembourg) SA, 2540 Luxemburg, Luxemburg, www.vpfundsolutions.com. Die Vorlage der dort verfügbaren Fondsdokumente ist gesetzlich vorgeschrieben.

Laufzeit:

Fälligkeitsdatum:	keines
Einseitige Kündigung durch PRIIP Hersteller möglich:	Ja
Automatische Kündigung des PRIIPS:	Nein

Ziele: Das Anlageziel des Teilfonds besteht in der Erwirtschaftung einer angemesssenen Rendite durch Anlagen in Anleihen. Der Teilfonds investiert direkt oder indirekt vorwiegend in Anleihen, Wandel-und Optionsanleihen sowie festverzinsliche Wertpapiere. Anlagen können weltweit erfolgen, wobei Anlagen in nicht EUR-denominierte Anleihen ganz oder teilweise gegen den EUR abgesichert werden können. Der Teilfonds legt unter Berücksichtigung und Einbezug der getätigten Absicherungsgeschäfte mindestens 2/3 seines Nettovermögens in EUR an. Der gegen den EUR abgesicherte Teil einer Anlage in die vorgenannten Wertpapiere und in flüssige Mittel, die auf eine andere Währung als EUR lauten, gilt als eine in EUR getätigte Anlage.

Kleinanleger-Zielgruppe: Das Produkt richtet sich im Herkunftsmitgliedstaat an professionelle Anleger und Privatanleger mit mittelfristigem Anlagehorizont und wenig Erfahrung, die einen teilweisen finanziellen Verlust tragen können. Das Produkt kann für den Kapitalzuwachs genutzt werden.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator:

1	**2**	3	4	5	6	7

Niedriges Risiko, typischerweise geringere Rendite — Höheres Risiko, typischerweise höhere Rendite

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 4 Jahre halten.
Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.
Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 2 eingestuft, wobei 2 einer niedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.
Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Performance-Szenarien:
In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.
Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das pessimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen September 2021 und September 2022 (wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen), April 2019 und April 2023 (wenn Sie nach 4 Jahren aussteigen). Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen März 2018 und März 2019 (wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen), November 2020 und November 2024 (wenn Sie nach 4 Jahren aussteigen). Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen März 2020 und März 2021 (wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen), Juni 2022 und Juni 2026 (wenn Sie nach 4 Jahren aussteigen).

Empfohlene Haltedauer: 4 Jahre Anlagebeispiel: 10'000 EUR		**Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen**	**Wenn Sie nach 4 Jahren aussteigen**
Minimum	**Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**		
Stressszenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	8'590 EUR	8'550 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-14.1 % p.a.	-3.9 % p.a.
Pessimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	8'650 EUR	9'830 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-13.5 % p.a.	-0.5 % p.a.
Mittleres Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	10'330 EUR	10'850 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	3.3 % p.a.	2.1 % p.a.
Optimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	11'800 EUR	12'400 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	18.0 % p.a.	5.6 % p.a.

Die Berechnungen früherer Performance-Szenarien finden Sie unter www.vpfundsolutions.com.

Was geschieht, wenn die VP Fund Solutions (Luxembourg) SA nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Bei Konkurs der VP Fund Solutions (Luxembourg) SA oder der Verwahrstelle fällt das Produkt nicht in eine allfällige Konkursmasse und kann unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen übertragen oder aufgelöst werden.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf
In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10'000 EUR werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	**Wenn Sie nach 4 Jahren aussteigen**
Kosten insgesamt	470 EUR	1'093 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	4.7 %	2.6 %

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 3.9 % vor Kosten und 1.4 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	3.0 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen. Angegeben sind die Höchstkosten, eventuell zahlen Sie weniger. Die Kosten für den Vertrieb Ihres Produkts sind darin inbegriffen.	300 EUR
Ausstiegskosten	0.0 % Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1.7 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen.	170 EUR
Transaktionskosten	0.2 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	20 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren und Carried Interest	0.0 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.	0 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

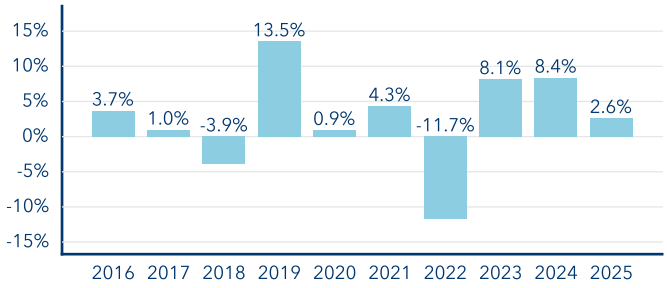
Empfohlene Haltedauer: 4 Jahre

Aufgrund des Risiko- und Renditeprofils empfehlen wir für dieses Produkt eine Haltedauer von mindestens 4 Jahren. Sie können das Produkt jedoch zum nächsten NAV unter Einhaltung der in den Fondsdokumenten genannten Kündigungsfrist an den Hersteller zurückgeben. Eine vorzeitige Rückgabe kann das Risiko- und Renditeprofil erheblich beeinflussen. Der AIFM bzw. die Verwaltungsgesellschaft kann, sofern in den konstituierenden Dokumenten berücksichtigt, entsprechende Liquiditätsmanagement-Instrumente ("LMTs") einsetzen.

Wie kann ich mich beschweren?

Zur Einreichung einer Beschwerde über das Produkt, über das Verhalten des PRIIP-Herstellers oder der Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, wenden Sie sich an: VP Fund Solutions (Luxembourg) SA, "Beschwerdebeauftragter", 2540 Luxemburg, Luxemburg, www.vpfundsolutions.com, CFI.Luxembourg@vpbank.com

Sonstige zweckdienliche Angaben



Dieses Diagramm zeigt die Wertentwicklung des Fonds als prozentualen Verlust oder Gewinn pro Jahr über die letzten 10 Jahre.
Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die Wertentwicklung in der Zukunft. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.
Anhand des Diagramms können Sie bewerten, wie der Fonds in der Vergangenheit verwaltet wurde.
Die Wertentwicklung wird nach Abzug der laufenden Kosten dargestellt. Ein- und Ausstiegskosten werden bei der Berechnung nicht berücksichtigt.
Die dargestellte Anteilsklasse wurde am 21. Dezember 1992 aufgelegt.
Die historische Wertentwicklung wurde in EUR berechnet.

Informationen für qualifizierte Anleger in der Schweiz: Vertreter ist die LLB Swiss Investment AG, Bahnhofstrasse 74, 8001 Zürich, Schweiz, Zahlstelle ist die Neue Privat Bank AG, Limmatquai 1, 8024 Zürich, Schweiz. Die massgeblichen Dokumente wie Konstituierende Dokumente, Prospekt, Basisinformationsblatt sowie die aktuellen Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos beim Vertreter angefordert werden.