

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Global X Data Center REITS & Digital Infrastructure UCITS ETF ein Teilfonds des Global X ETFs ICAV Thesaurierende Anteilsklasse in USD (IE00BMH5Y327)

Hersteller: Global X Management Company (Europe) Limited, Teil der Unternehmensgruppe Global X.

Die Central Bank of Ireland ist für die Aufsicht von Global X Management Company (Europe) Limited in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Dieses PRIIP ist in Irland zugelassen.

Global X Management Company (Europe) Limited ist in Irland zugelassen und wird durch die Central Bank of Ireland reguliert.

Weitere Informationen zu diesem Produkt erhalten Sie auf der Website www.globalxetfs.eu, per E-Mail an europe@globalxetfs.com oder telefonisch unter: +44 (0)20 4529 2551.

Dieses Dokument wurde erstellt am 15. Dezember 2025.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art:

Dieses Produkt ist ein OGAW-Fonds.

Laufzeit:

Dies ist ein offener Fonds.

Ziele:

Das Anlageziel des Fonds ist die Erwirtschaftung von Renditen, die vor Gebühren und Aufwendungen in der Regel der Kurs- und Renditeentwicklung des Solactive Data Center REITs & Digital Infrastructure v2 Index (der „Index“) möglichst genau entsprechen.

Der Fonds wird passiv verwaltet. Der Fonds will sein Anlageziel erreichen, indem er versucht, die Wertentwicklung des Index nachzubilden. Zu diesem Zweck investiert er in erster Linie in ein Portfolio aus Aktienwerten, die soweit möglich und praktikabel aus den im Index enthaltenen Wertpapieren mit ähnlichen Gewichtungen wie im Index bestehen, und in auf den Indexkomponenten basierende American Depositary Receipts („ADR“) und Global Depositary Receipts („GDR“).

Der Index soll ein Engagement in Unternehmen bieten, die Geschäftstätigkeiten in den Bereichen Rechenzentren, Mobilfunkmasten und/oder Hardware für die digitale Infrastruktur haben. Ein Unternehmen muss mindestens 50 % seines Umsatzes, Betriebsergebnisses oder Vermögens aus Unternehmen in den zuvor genannten Bereichen erzielen, um für eine Aufnahme in den Index in Betracht zu kommen. Rechenzentrum-Unternehmen und Mobilfunkmast-Unternehmen können (müssen aber nicht) als Real-Estate-Investment-Trust („REIT“) strukturiert sein. Wenn es nicht möglich oder praktikabel ist, alle im Index vertretenen Wertpapiere weiterhin zu halten, kann der Fonds für Anlagezwecke in Hinterlegungsscheine entweder in Bezug auf die Indexkomponenten oder auf Aktienwerte der oben genannten Art, sowie in derivative Finanzinstrumente („DFI“), nämlich „unfunded“ Total Return-OTC-Swaps und börsengehandelte Aktien-Futures, investieren.

Der Fonds kann nur für die Zwecke der effizienten Portfolioverwaltung Wertpapierleihgeschäfte eingehen sowie in Pensions- und umgekehrte

Pensionsgeschäfte und Organismen für gemeinsame Anlagen investieren.

Die Basiswährung des Fonds ist USD.

Bei thesaurierenden Anteilen werden Erträge automatisch im Fonds reinvestiert und schlagen sich im NIW je Anteil nieder.

Anleger können Anteile des Fonds an jedem Geschäftstag kaufen und verkaufen.

Geschäftstag bezeichnet einen Tag, an dem die New Yorker Börse und die Londoner Börse für den normalen Geschäftsverkehr geöffnet sind.

Weitere Informationen über die Anlagepolitik und -strategie des Fonds können Sie den Abschnitten „Investment Objective“ und „Investment Policy“ im Nachtrag für den Fonds entnehmen. Die Fondsdokumente, einschließlich des Prospekts, des Nachtrags und der letzten Jahres- und Halbjahresberichte sind kostenlos in englischer Sprache erhältlich. Sie sind zusammen mit anderen Informationen, wie Anteilspreise und -klassen, auf der Website des Fonds zu finden: www.globalxetfs.eu. Die Verwahrstelle ist die SEI Investments - Depositary and Custodial Services (Ireland) Limited.

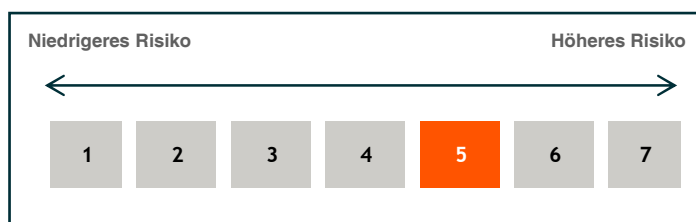
Dieses Dokument beschreibt einen Teilfonds des OGAW. Der Prospekt und die regelmäßigen Berichte werden in Bezug auf den gesamten OGAW erstellt. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der einzelnen Teilfonds des OGAW sind rechtlich voneinander getrennt, so dass die Vermögenswerte eines Teilfonds nicht zur Begleichung der Verbindlichkeiten eines anderen Teilfonds verwendet werden können.

Kleinanleger-Zielgruppe:

Dieser Fonds ist für Anleger gedacht, die ein lang- oder kurzfristiges Engagement im vom Index des Fonds erfassten Markt anstreben und bereit wären, ein mittleres Risikoniveau im Zusammenhang mit einer Anlage dieser Art in Kauf zu nehmen, einschließlich einer potenziellen Volatilität dieses Markts. Ein solcher Anleger muss auch die Chancen und Risiken einer Anlage in den Anteilen der jeweiligen Klasse des Fonds beurteilen können.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Dem Risikoindikator liegt die Annahme zugrunde, dass Sie das Produkt für 5 Jahre halten.

Wenn Sie die Anlage vorzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es wahrscheinlich, dass Ihre Chance zum Erhalt einer positiven Rendite aus Ihrer Anlage beeinträchtigt wird.

Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie Ihr angelegtes Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie Ihr gesamtes angelegtes Kapital verlieren.

Angaben zu sonstigen für das Produkt wesentlichen Risiken, die im Gesamtrisikoindikator nicht berücksichtigt sind, entnehmen Sie bitte dem Prospekt und dem Nachtrag, die auf www.globalxetfs.eu zur Verfügung stehen.

Performance-Szenarien

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen / sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Global X Data Center REITS & Digital Infrastructure UCITS ETF in den letzten 10 Jahren.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Die Märkte könnten sich in Zukunft sehr unterschiedlich entwickeln.

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien sind lediglich ein Hinweis auf manche der auf der Grundlage aktueller Renditen möglichen Ergebnisse. Die tatsächlichen Renditen könnten geringer ausfallen.

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Anlage: 10.000 USD

Szenarien Minimum: Es gibt keine garantierte Mindestrendite, wenn Sie vor 5 Jahren aussteigen		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren (empfohlene Haltedauer) aussteigen
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	4.380 USD -56,16 %	2.950 USD -21,65 %
Pessimistisches Szenario¹	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	6.550 USD -34,48 %	12.580 USD 4,70 %
Mittleres Szenario²	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	11.790 USD 17,95 %	17.840 USD 12,27 %
Optimistisches Szenario³	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	17.200 USD 72,04 %	29.950 USD 24,53 %

¹ Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Dezember 2021 und Oktober 2025.

² Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen November 2019 und November 2024.

³ Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Juni 2016 und Juni 2021.

Was geschieht, wenn die Global X Management Company (Europe) Limited, Teil der Unternehmensgruppe Global X, nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie können einen finanziellen Verlust erleiden, wenn der Hersteller oder die Verwahrstelle/Depotbank, die SEI Investments – Depositary and Custodial Services (Ireland) Limited, seinen bzw. ihren Verpflichtungen nicht nachkommen sollte.

Es gibt kein Entschädigungs- oder Sicherungssystem, das diese Verluste ganz oder teilweise ausgleichen kann.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden die Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt: Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die andere Halteperiode haben wir angenommen, dass sich der Fonds wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt und 10.000 USD angelegt werden.

Anlage: 10.000 USD	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	153 USD	1.251 USD
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	1,5 %	1,6 %

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 13,9 % vor Kosten und 12,3 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	Keine * * Anleger an Sekundärmärkten (an einer Börse handelnde Anleger) könnten ggf. von ihren Maklern in Rechnung gestellte Gebühren zahlen. Informationen zu diesen Gebühren (sofern zutreffend) sind von den Maklern zu beziehen. Direkt mit dem Fonds handelnde autorisierte Teilnehmer zahlen mit ihren Zeichnungen und Rücknahmen verbundene diesbezügliche Transaktionskosten.	0 USD
Ausstiegskosten	Keine * * Anleger an Sekundärmärkten (an einer Börse handelnde Anleger) könnten ggf. von ihren Maklern in Rechnung gestellte Gebühren zahlen. Informationen zu diesen Gebühren (sofern zutreffend) sind von den Maklern zu beziehen. Direkt mit dem Fonds handelnde autorisierte Teilnehmer zahlen mit ihren Zeichnungen und Rücknahmen verbundene diesbezügliche Transaktionskosten.	0 USD
Laufende Kosten pro Jahr		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	0,5 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. Die jährliche Verwaltungsgebühr für dieses Produkt beträgt 0,5 %.	50 USD
Transaktionskosten	1,0 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	103 USD
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Erfolgsgebühren	Für dieses Produkt fallen keine Erfolgsgebühren an.	0 USD

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?**Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre**

Dieses Produkt hat keine vorgeschriebene Mindesthaltungsdauer, sondern ist auf eine langfristige Anlage ausgerichtet. Sie sollten bereit sein, die Anlage mindestens 5 Jahre zu halten. Die empfohlene Haltedauer von 5 Jahren wurde dem Zeitrahmen entsprechend berechnet, den das Produkt zum Erreichen seiner Anlageziele möglicherweise benötigt. Sie können Ihre Anteile am Produkt ohne Sanktionen an jedem Tag verkaufen, an dem die Banken in Irland normalerweise für den Geschäftsverkehr geöffnet sind und an dem die New Yorker Börse und die Londoner Börse für den normalen Geschäftsverkehr geöffnet sind.

Der Wert Ihrer Anlage kann unabhängig von Ihrer Haltedauer der Anlagen fallen oder steigen und hängt von Faktoren wie der Performance des Fonds, Bewegungen bei Aktien- und Anleihenkursen sowie von allgemeinen Finanzmarktbedingungen ab. Bitte wenden Sie sich an Ihren Makler, Ihren Finanzberater oder Ihre Vertriebsstelle, um Informationen zu Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit dem Verkauf der Anteile zu erhalten.

Wie kann ich mich beschweren?

Bei Beschwerden über das Produkt, das Verhalten des Herstellers oder der Person, die zu dem Produkt berät, können Sie diese Beschwerden auf einem der folgenden Wege einreichen:

- i. Telefon: +44 (0)20 4529 2551
- ii. E-Mail: complaints@globalxetfs.com
- iii. Postalisch: 10 Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irland
- iv. Online: www.globalxetfs.eu/

Im Anschluss an das Beschwerdeverfahren des Fonds können Sie die betreffende Beschwerde auch an den Financial Services and Pensions Ombudsman weiterleiten, wenn Sie mit der erhaltenen Antwort nicht zufrieden sind. Weitere Informationen zur Beschwerderichtlinie für den Fonds stehen auf www.globalxetfs.eu zur Verfügung.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Wir sind verpflichtet, Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung zu stellen, zum Beispiel den aktuellsten Prospekt des Produkts, Informationen über die frühere Wertentwicklung sowie Jahres- und Halbjahresberichte. Diese Dokumente und andere Produktinformationen stehen online auf <https://globalxetfs.eu/priips-performance/> zur Verfügung.

Die historische Wertentwicklung des Fonds und frühere Performance-Szenarien finden Sie unter: www.globalxetfs.eu. Daten zur früheren Wertentwicklung sind für höchstens 10 Jahre verfügbar.