

ZWECK

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

PRODUKT

3 Banken Zinschance 2027 (R)

Währung: EUR

| ISIN | Ausschüttungspolitik | Zielgruppe |
|--------------|----------------------|------------|
| AT027CHANCE4 | Ausschüttend | Retail |

Dieser Fonds (OGAW) wurde von der **3 Banken-Generali Investment-Gesellschaft m.b.H., Untere Donaulände 36, A-4020 Linz** aufgelegt und wird von dieser verwaltet. Sowohl der OGAW als auch die Verwaltungsgesellschaft sind in Österreich zugelassen. Es besteht zusätzlich eine Vertriebszulassung für Deutschland. Weitere Informationen erhalten Sie auf der Website www.3bg.at oder unter +43 732 7802 - 37430.

Zuständige Aufsichtsbehörde: Österreichische Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA), Otto-Wagner-Platz 5, A-1090 Wien. Die wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 02.01.2026.

UM WELCHE ART VON PRODUKT HANDELT ES SICH?

Bei diesem Fonds handelt es sich um einen Miteigentumsfonds gemäß § 2 Abs 1 InvFG 2011. Dieser Fonds entspricht der europäischen Richtlinie 2009/65/EG. Ausschüttend bedeutet, dass die Erträge nach Deckung der Kosten nach dem Ermessen der Verwaltungsgesellschaft ausgeschüttet werden. Die Ausschüttung erfolgt jeweils ab 01.01. eines jeden Jahres.

Art Die Verwahrstelle des Fonds ist die Oberbank AG, Linz. Der Prospekt einschließlich der Fondsbestimmungen, und die Rechenschafts- und Halbjahresberichte sowie sonstige Informationen sind jederzeit kostenlos bei der Verwaltungsgesellschaft sowie jeder Zahl- und Vertriebsstelle und im Internet auf www.3bg.at, in deutscher Sprache erhältlich. Hinsichtlich der Zahl- und Vertriebsstelle sowie etwaiger Verkaufsbeschränkungen wird auf den Prospekt www.3bg.at verwiesen. Die Ausgabe- und Rücknahmepreise werden im Internet unter www.3bg.at sowie in der Tageszeitung der Standard veröffentlicht. Die Anleger können – vorbehaltlich einer Aussetzung aufgrund außergewöhnlicher Umstände – auf täglicher Basis die Rücknahme der Anteile bei der Depotbank zum jeweils geltenden Rücknahmepreis verlangen (siehe dazu Abschnitt II/Punkt 11. des Prospekts).

Laufzeit Dieser Fonds hat eine definierte Laufzeit bis 29.10.2027. Die Verwaltungsgesellschaft kann die Verwaltung des Fonds in den gesetzlich definierten Fällen kündigen bzw. beenden. Mit Ende der Laufzeit erfolgt eine automatische Kündigung. Nähere Informationen finden Sie im Prospekt Abschnitt II Punkt 2 und 7.

Ziele Anlageziel ist die Erwirtschaftung möglichst hoher konstanter und laufender Erträge. Dabei soll über die Laufzeit des Fonds hinweg ein Mehrertrag im Vergleich zu einer vergleichsweise risikoloserer Veranlagung erzielt werden. Die 3 Banken Zinschance 2027 ist ein aktiv gemanagter Anleihenfonds, dessen Managementansatz nicht durch eine Benchmark beeinflusst wird. Für den Investmentfonds werden mindestens 51 vH des Fondsvermögens Schuldverschreibungen und sonstige verbrieftete Schultitel mittels Wertpapieren und/oder Geldmarktinstrumenten, jeweils in Form von direkt erworbenen Einzeltiteln, sohin nicht indirekt oder direkt über Investmentfonds oder über Derivate, erworben. Für die Veranlagung werden in Euro denomierte bzw. weitestgehend auf Euro gesicherte Veranlagungsinstrumente herangezogen. Im Rahmen der Anlagepolitik kann der Investmentfonds innerhalb der letzten 6 Monate vor Laufzeitende bis zum gesetzlich zulässigen Umfang in Sichteinlagen oder kündbare Einlagen investiert sein. Die Einzeltitelauswahl basiert auf einem klar strukturierten Investmentprozess, wobei bei der Auswahl der einzelnen Schuldverschreibungen sowohl auf regionale Gesichtspunkte, auf die Branchenzugehörigkeit des Emittenten, Emittentenklassen (Staatsanleihen, Unternehmensanleihen,...) als auch auf das Rating des Emittenten geachtet wird. Der Fokus der Veranlagungen wird auf Unternehmensanleihen gelegt. Maximal 35 vH des Fondsvermögens können in die Bereiche unterhalb des Investmentgrade-Ratings (High-Yield) investiert werden. Die Verwaltungsgesellschaft darf Geschäfte mit derivativen Finanzinstrumenten zu Absicherungszwecken tätigen. Derivative Instrumente dürfen zusätzlich als Teil der Anlagestrategie bis zu 49 vH des Fondsvermögens eingesetzt werden. Im Rahmen des Absicherungskonzeptes mittels derivativer Instrumente wird der größtmögliche Teil (d.h. mindestens 95 vH) des Währungsrisikos von Fremdwährungsveranlagungen durch geeignete Strategien abgesichert.

Hinweis: Marktbedingte geringe oder sogar negative Renditen von Geldmarktinstrumenten bzw. Anleihen können den Nettoinventarwert des Investmentfonds negativ beeinflussen bzw. nicht ausreichend sein, um die laufenden Kosten zu decken.

Hinweis: Es erfolgt keine weitere Ausgabe von Anteilsscheinen!

Kleinanleger - Zielgruppe

Der Investmentfonds richtet sich an Anleger, die mit ihrer Veranlagung eine laufende Rendite anstreben. Die Anleger müssen bereit und in der Lage sein, gewisse Wertschwankungen und gegebenenfalls entsprechende Verluste hinnehmen zu können. Um die mit der Veranlagung verbundenen Risiken und Chancen beurteilen zu können, sollten die Anleger über entsprechende Erfahrungen und Kenntnisse betreffend Veranlagungsprodukte und Kapitalmärkte verfügen oder diesbezüglich beraten worden sein.

WELCHE RISIKEN BESTEHEN UND WAS KÖNNTE ICH IM GEGENZUG DAFÜR BEKOMMEN?

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------------------|---|---|---|---|---|----------------|
| NIEDRIGERES RISIKO | | | | | | HÖHERES RISIKO |



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie den Fonds bis zum 29.10.2027 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

| | |
|--|--|
| <p>Der Gesamtrisikofaktor hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln.</p> <p>Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 2 eingestuft, wobei 2 einer niedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigt wird, Sie auszubezahlen.</p> <p>Das Risiko-Ertrags-Profil bezieht sich auf die Vergangenheit und kann nicht als verllässlicher Hinweis auf das künftige Risiko-Ertrags-Profil herangezogen werden.</p> | <p>Weiters bestehen insbesondere wesentliche Risiken, die nicht im Gesamtrisikofaktor eingerechnet sind: Kredit-, Liquiditäts-, Operationelles-, Transfer-, Verwahrungsrisiko und Risiko aus Derivateinsatz.</p> <p>Das Risiko des Anlegers ist auf die angelegte Summe beschränkt, so dass er das von ihm investierte Geld unter Umständen nicht oder nicht vollständig zurückerhält. Der Anleger trägt keine Verpflichtung, über das in dem Fonds angelegte Kapital hinaus aufkommen zu müssen (keine Nachschusspflicht).</p> |
| <p>Der Wert der Vermögensgegenstände des Fonds kann durch die Steuergesetzgebung nachteilig beeinflusst werden und somit Auswirkungen auf die tatsächliche Auszahlung haben. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.</p> | |

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, können zusätzliche Kosten anfallen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 10 Jahren, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

| Anlage 10.000 EUR einmalig | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen | Wenn Sie nach 3 Jahren (empfohlene Haltedauer) aussteigen |
|---------------------------------|---|---|
| Szenarien | | |
| Minimum | Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren. | |
| Stressszenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten | 8.260 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite | -18,3 % |
| Pessimistisches Szenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten | 8.260 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite | -18,3 % |
| Mittleres Szenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten | 10.070 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite | -0,3 % |
| Optimistisches Szenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten | 11.130 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite | 10,2 % |

Das Stressszenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Jänner 2016 und Jänner 2026.

Das pessimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Oktober 2020 und Oktober 2022.

Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Jänner 2017 und Jänner 2019.

Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Oktober 2022 und Oktober 2024.

WAS GESCHIEHT, WENN DIE 3 BANKEN-GENERALI INVESTMENT-GESELLSCHAFT M.B.H. NICHT IN DER LAGE IST DIE AUSZAHLUNG VORZUNEHMEN?

Mit der Verwahrung von Vermögensgegenständen des Fonds ist ein Verlustrisiko verbunden, das durch Insolvenz, Sorgfaltspflichtverletzungen oder missbräuchlichem Verhalten des Verwahrers oder eines Unter-Verwahrers verursacht werden kann.

Der Fonds stellt ein Sondervermögen dar, welches getrennt ist vom Vermögen der 3 Banken-Generali Investment-Gesellschaft m.b.H. Es besteht somit hinsichtlich der 3 Banken-Generali Investment-Gesellschaft m.b.H. kein Ausfallsrisiko (wenn diese z.B. zahlungsunfähig wird). Die Anteilinhaber sind Miteigentümer der Vermögenswerte des Fonds. Der Fonds unterliegt keiner gesetzlichen oder sonstigen Einlagensicherung.

WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN?

HINWEIS

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite).
- Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt, wenn 10.000 EUR angelegt werden.

| Anlage 10.000 EUR Szenarien | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen | Wenn Sie nach 2 Jahren aussteigen |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Kosten insgesamt | 170 EUR | 201 EUR |
| Jährliche Auswirkungen der Kosten (*) | 1,7 % | 1,0 % |

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Beispiel am Fälligkeitsdatum aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 1,0 % vor Kosten und 0,0 % nach Kosten betragen. Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Diese Zahlen enthalten die höchste Vertriebsgebühr, die die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, berechnen kann (1,0 %). Diese Person teilt Ihnen die tatsächliche Vertriebsgebühr mit.

Zusammensetzung der Kosten

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg | | Jährliche Auswirkungen der Kosten, wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen |
|--|--|--|
| Einstiegskosten | Bis zu 1,00 % des Werts Ihrer Anlage. Auswirkungen der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen (Höchstkosten; ev. zahlen Sie weniger). Die Kosten für den Vertrieb ihres Produkts sind darin inbegriffen. Die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, teilt Ihnen die tatsächliche Gebühr mit. | 100 EUR |
| Ausstiegskosten | 0,20 % des Werts Ihrer Anlage. Auswirkungen der Kosten, die anfallen, wenn Sie vor Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen. | 20 EUR |
| Laufende Kosten pro Jahr | | |
| Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten | 0,47 % des Werts Ihrer Anlage. Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres. | 47 EUR |
| Transaktionskosten | 0,03 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. | 3 EUR |
| Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen | | |
| Erfolgsgebühren | Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet. | 0 EUR |

Je nach Anlagebetrag fallen unterschiedliche Kosten an.

WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGE HALTEN UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?

Empfohlene Mindesthaltungsdauer: bis 29.10.2027

Die empfohlene Haltedauer ist so gewählt, dass die Wahrscheinlichkeit von nominellen Verlusten über diesen Anlagehorizont für den Anleger (Anteilinhaber) gering ausfällt. Verluste können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Sie können auf täglicher Basis den Fonds an die Zahl- und Vertriebsstelle zum jeweils geltenden Rücknahmepreis zurückgeben. Für derartige Transaktionen werden keine Vertragsstrafen erhoben. Es fällt ein Rücknahmeabschlag an. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück, siehe unter anderem auch unter "Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?".

WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Beschwerden in Bezug auf diesen Fonds können Sie an Ihren jeweiligen Vertriebspartner oder direkt an die 3 Banken-Generali Investment-Gesellschaft m.b.H. in A-4020 Linz, Untere Donaulände 36 unter: www.3bg.at bzw. an die Mailadresse beschwerde@3bg.at in schriftlicher Form richten.

SONSTIGE ZWECKDIENLICHE ANGABEN

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung dar, das Produkt zu kaufen oder zu verkaufen und sind kein Ersatz für eine individuelle Beratung durch die Bank oder Ihren Berater.

Weitere Informationen, insbesondere zu den zusätzlich zur Verfügung gestellten Informationsunterlagen sowie die Wertentwicklung der letzten 3 Jahre und die vergangenen Performanceszenarien auf monatlicher Basis finden Sie unter www.3bg.at. Die Tranche wurde am 02.11.2022 aufgelegt. Die 3 Banken-Generali Investment-Gesellschaft m.b.H. kann lediglich aufgrund einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.