

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

**Name des Produkts:** Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - R Dis EUR  
Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN), ein Teilfonds (nachstehend als der Fonds bezeichnet) von Goldman Sachs Funds III

**Hersteller:** Goldman Sachs Asset Management B.V.

**Produkt-Code:** LU1673807431

**Website:** <https://am.gs.com/en-int/advisors/contact>

**Zuständige Behörde:**  
Der Hersteller ist in den Niederlanden zugelassen und wird von der Autoriteit Financiële Markten (AFM) reguliert. Er stützt sich auf die Passporting-Rechte gemäß der OGAW-Richtlinie, um den Fonds grenzüberschreitend zu verwalten und innerhalb der Europäischen Union zu vertreiben. Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) beaufsichtigt und reguliert.

**Erstellungsdatum:** 2025-06-25

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Goldman Sachs Funds III ist ein als Société d'Investissement à Capital Variable (S.I.C.A.V.) strukturierter Organismus für gemeinsame Anlagen nach luxemburgischem Recht und erfüllt die Voraussetzungen für einen OGAW. Goldman Sachs Funds III ist gemäß Teil I des Gesetzes vom 17. Dezember 2010 registriert und wurde als „Umbrella-Struktur“ eingerichtet, die eine Reihe von Teilfonds umfasst. Sie kaufen eine Anteilsklasse des Teilfonds.

### Laufzeit

Die Laufzeit des Fonds ist unbegrenzt, daher gibt es kein Fälligkeitsdatum. Der Hersteller kann den Fonds nicht einseitig einstellen. Der Verwaltungsrat des Fonds und/oder die Anleger des Fonds können jedoch unter bestimmten Umständen, die im Prospekt und im Gründungsdokument des Fonds dargelegt sind, den Fonds einseitig einstellen. Fälle einer automatischen Beendigung können in den für den Fonds geltenden Rechtsvorschriften vorgesehen sein.

### Ziele

Der Fonds ist als Finanzprodukt gemäß Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung klassifiziert. Der Fonds bewirbt ökologische oder soziale Merkmale, hat jedoch kein nachhaltiges Anlageziel. Der Fonds bezieht neben traditionellen Faktoren auch ESG-Faktoren und Risiken in den Anlageprozess ein. Ausführliche Informationen zu den nachhaltigkeitsbezogenen Offenlegungen des Fonds finden Sie in der Vorlage zu den vorvertraglichen Informationen (Prospektanhang) unter <https://am.gs.com/en-int/advisors/funds>. Der Fonds investiert in Immobilienunternehmen, die weltweit ansässig sind, weltweit an Börsen notiert sind oder weltweit gehandelt werden. Hierzu zählen Unternehmen, deren Haupteinnahmen oder -tätigkeit mit Immobilien, der Immobilienverwaltung und/oder der Immobilienentwicklung in Zusammenhang stehen. Das Portfolio ist über Länder hinweg diversifiziert. Der Fonds wendet aktives Management an, um gezielt Unternehmen auszuwählen, die nach unserem Fundamentalanlageprozess gut abschneiden, wobei Abweichungsgrenzen für Aktien und Länder im Verhältnis zur Benchmark eingehalten werden. Auf Einzeltitelebene wird die Zusammensetzung seines Portfolios daher deutlich von der der Benchmark abweichen. Gemessen über einen Zeitraum von mehreren Jahren streben wir an, die Wertentwicklung der Benchmark, des FTSE EPRA Nareit Developed Index, zu übertreffen. Die Benchmark stellt ein breites Spektrum unseres Anlageuniversums dar. Der Fonds darf auch in Wertpapiere investieren, die nicht Teil des Benchmark-Universums sind. Der Aktienauswahlprozess des Fonds basiert auf der Analyse von Fundamentaldaten und beinhaltet die Berücksichtigung von ESG-Faktoren. Sie können Ihre Beteiligung an diesem Fonds an jedem (Werk-)Tag verkaufen, an dem der Wert der Anteile ermittelt wird. Für diesen Fonds erfolgt dies täglich. Ziel des Fonds ist es, Ihnen eine jährliche Dividende zu bieten.

Die Rendite des Portfolios hängt von der Wertentwicklung des Portfolios ab, die direkt mit der Wertentwicklung seiner Anlagen verbunden ist. Das in diesem Basisinformationsblatt beschriebene Risiko- und Ertragsprofil des Portfolios setzt voraus, dass Sie Ihre Anlagen im Portfolio mindestens über die empfohlene Haltedauer halten, wie nachstehend unter der Überschrift „Wie lange sollte ich die Anlage halten und kann ich vorzeitig Geld einlösen?“ beschrieben.

Bitte lesen Sie den Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld einlösen?“ weiter unten, um weitere Einzelheiten (einschließlich Einschränkungen und/oder Strafen) über die Möglichkeit der Rückgabe Ihrer Anlage in dem Fonds zu erfahren.

### Kleinanleger-Zielgruppe

Anteile des Portfolios sind für jeden Anleger geeignet, (i) für den eine Anlage in den Fonds kein vollständiges Anlageprogramm darstellt; (ii) der vollständig versteht und bereit ist, zu akzeptieren, dass der Fonds ein Risiko von 5 auf einer Skala bis 7 aufweist, wobei es sich um eine mittelhohe Risikoklasse handelt; (iii) der weder eine US-Person ist noch Anteile im Namen einer oder mehrerer US-Personen zeichnet; (iv) der versteht, dass er den angelegten Betrag möglicherweise nicht oder nicht vollständig zurückerhält und der den Verlust der gesamten Anlage in Kauf nehmen kann; und (v) der eine mittelfristige Anlage sucht.

**Verwahrstelle des Fonds:** Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.

**Weitere Informationen:** Der Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte sind in kostenlos erhältlich bei <https://am.gs.com/en-int/advisors/funds>  
Die Preise der Anteile/Fonds werden auf der Website veröffentlicht. <https://am.gs.com/en-int/advisors/funds>

Diese wesentlichen Anlegerinformationen beschreiben einen Teilfonds des Fonds Goldman Sachs Funds III. Der Prospekt und die periodischen Berichte für den Fonds werden für den gesamten Fonds einschließlich aller seiner Teilfonds erstellt. Gemäß dem Luxemburger Gesetz vom 17. Dezember 2010 über Organismen für gemeinsame Anlagen sind die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der Teilfonds des Fonds voneinander getrennt und können für die Zwecke der Beziehungen zwischen den Anlegern als getrennte Einheiten betrachtet und getrennt liquidiert werden.

Der Anleger hat das Recht, unter bestimmten Umständen zwischen Teilfonds von Goldman Sachs Funds III zu wechseln. Weitere Informationen hierzu finden Sie im Verkaufsprospekt.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator

Geringeres Risiko

Höheres Risiko



Der Risikoindikator basiert auf der Annahme, dass Sie das Produkt 7 Jahr(e) lang behalten. Das tatsächliche Risiko kann erheblich schwanken, wenn Sie die Anlage frühzeitig zum Rückkauf anbieten, und Sie bekommen eventuell weniger zurück.

- Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.
- Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.
- Andere wesentliche Risiken, die für das Portfolio relevant und nicht im Gesamtrisikoindikator enthalten sind, sind im Prospekt dargelegt.
- Wenn der Fonds Ihnen den geschuldeten Betrag nicht zahlen kann, könnten Sie Ihre gesamte Anlage verlieren.
- Wir haben dieses Produkt in die Risikoklasse 5 von 7 eingestuft, was einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Dies bedeutet, dass sich die möglichen Verluste aufgrund der zukünftigen Wertentwicklung im mittleren bis hohen Bereich bewegen, und dass sich ungünstige Marktbedingungen wahrscheinlich auf die Fähigkeit des Fonds auswirken werden, Sie zu bezahlen.
- Das tatsächliche Risiko kann erheblich schwanken, wenn Sie die Anlage frühzeitig zum Rückkauf anbieten, und Sie bekommen eventuell weniger zurück.
- Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig einlösen können. Es kann sein, dass Sie bei einer vorzeitigen Einlösung erhebliche zusätzliche Kosten zahlen müssen.
- beachten Sie das Währungsrisiko, wenn die Währung des Fonds von der offiziellen Währung des Mitgliedstaats abweicht, in dem der Fonds an Sie vermarktet wird. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung als der offiziellen Währung des Mitgliedstaats, in dem der Fonds an Sie vermarktet wird, so dass die endgültige Rendite, die Sie erhalten, vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängt. Das Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

## Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 12 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

| Empfohlene Haltedauer: 7 Jahre |                                                                                                  |                                 |                                                           |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Anlagebeispiel: 10.000 EUR     |                                                                                                  |                                 |                                                           |
| Szenarien                      |                                                                                                  | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen | Wenn Sie nach 7 Jahren aussteigen (empfohlene Haltedauer) |
| Minimum                        | Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren. |                                 |                                                           |
| Stressszenario                 | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 5,160 EUR                       | 3,620 EUR                                                 |
|                                | Durchschnittliche Rendite pro Jahr                                                               | -48,40%                         | -13,52%                                                   |
| Pessimistisches Szenario       | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 6,330 EUR                       | 8,800 EUR                                                 |
|                                | Durchschnittliche Rendite pro Jahr                                                               | -36,69%                         | -1,81%                                                    |
| Mittleres Szenario             | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 10,120 EUR                      | 11,530 EUR                                                |
|                                | Durchschnittliche Rendite pro Jahr                                                               | 1,24%                           | 2,05%                                                     |
| Optimistisches Szenario        | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 14,790 EUR                      | 14,680 EUR                                                |
|                                | Durchschnittliche Rendite pro Jahr                                                               | 47,85%                          | 5,64%                                                     |

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückerhalten könnten.

- Pessimistisches: Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen dem 25/10/2016 und dem 25/10/2023.
- Mittleres: Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen dem 19/03/2018 und dem 19/03/2025.
- Optimistisches: Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen dem 09/08/2014 und dem 09/08/2021.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

## Was geschieht, wenn Goldman Sachs Asset Management B.V. nicht in der Lage ist, Sie auszuzahlen?

Sie dürfen durch den Ausfall des Herstellers keinen finanziellen Verlust erleiden. Die Vermögenswerte des Fonds werden von seiner Verwahrstelle, Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A. (die „Verwahrstelle“), verwahrt. Im Falle der Insolvenz des Herstellers sind die von der Verwahrstelle verwahrten Vermögenswerte des Fonds nicht betroffen. Im Falle der Insolvenz der Verwahrstelle oder einer für diese handelnden Stelle kann dem Fonds jedoch ein finanzieller Verlust entstehen. Dieses Risiko wird jedoch bis zu einem gewissen Grad durch die Tatsache gemindert, dass die Verwahrstelle gesetzlich und aufsichtsrechtlich verpflichtet ist, ihre eigenen Vermögenswerte von den Vermögenswerten des Fonds zu trennen. Die Verwahrstelle haftet gegenüber dem Fonds auch für sämtliche Verluste, die unter anderem durch ihre Fahrlässigkeit, dolosen Handlungen oder vorsätzliche Nichterfüllung ihrer Pflichten verursacht werden (vorbehaltlich bestimmter Einschränkungen wie im Vertrag mit der Verwahrstelle dargelegt). Verluste sind nicht durch ein Anlegerentschädigungs- oder Garantiesystem gedeckt.

## Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

## Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

### Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite).
- Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- Es werden 10.000 EUR investiert.

| Anlagebeispiel: 10.000 EUR            | Wenn Sie es nach 1 Jahr einlösen | Wenn Sie es nach 7 Jahren (empfohlene Haltedauer) einlösen |
|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Kosten insgesamt                      | 397 EUR                          | 1,190 EUR                                                  |
| Jährliche Auswirkungen der Kosten (*) | 4,0%                             | 1,4%                                                       |

(\*)Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich

3,49% vor Kosten betragen und

2,05% nach Kosten betragen.

### Zusammensetzung der Kosten

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen |
|-------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Einstiegskosten                                                   | 3.00% | (max.) des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.                                                                                                                                                                                              | 300 EUR                         |
| Ausstiegskosten                                                   | 0.00% | Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird.                                                                                                                                                                                                                | 0 EUR                           |
| Laufende Kosten pro Jahr                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten | 0.95% | des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.                                                                                                                      | 96 EUR                          |
| Transaktionskosten                                                | 0.01% | des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. | 1 EUR                           |
| Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| Erfolgsgebühren                                                   | 0.00% | Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr erhoben.                                                                                                                                                                                                           | 0 EUR                           |

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld einlösen?

Empfohlene Haltedauer: 7 Jahr(e)

Der Hersteller hält dies für einen angemessenen Zeitraum, in dem das Fonds seine Strategie umsetzen und potenziell Renditen erzielen kann. Dies ist keine Empfehlung, Ihre Anlage nach dieser Zeit zurückzugeben, und während längere Halteperioden dem Fonds mehr Zeit geben, seine Strategie umzusetzen, ist das Ergebnis irgendeiner Halteperiode in Bezug auf die Anlagerendite nicht garantiert. Die Anleger können ihre Anteile an jedem Geschäftstag (wie im Prospekt definiert) durch vorherige schriftliche Mitteilung, wie im Prospekt näher beschrieben, zurückgeben. Die Rückgabe Ihrer Anteile an dem Fonds vor der empfohlenen Haltedauer kann sich nachteilig auf Ihre Rendite auswirken und die mit Ihrer Anlage verbundenen Risiken erhöhen, was zur Realisierung eines Verlusts führen kann.

## Wie kann ich mich beschweren?

Wenn Sie sich für eine Anlage in den Fonds entscheiden und anschließend eine Beschwerde über den Fonds oder das Verhalten des Herstellers oder einer Vertriebsstelle des Portfolios haben, wenden Sie sich bitte in erster Linie an das European Shareholder Services Team von Goldman Sachs Asset Management B.V., und zwar per E-Mail an [ess@gs.com](mailto:ess@gs.com) oder per Post an Goldman Sachs Asset Management B.V., Prinses Beatrixlaan 35, 2595 AK, Den Haag, Niederlande oder konsultieren Sie die folgende Website, <https://am.gs.com/en-int/advisors/contact>

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Dokument enthält möglicherweise nicht alle Informationen, die Sie benötigen, um eine Entscheidung über eine Anlage in den Fonds zu treffen. Sie sollten auch den Verkaufsprospekt, das Gründungsdokument des Fonds und den letzten Jahresbericht (falls verfügbar) lesen. Diese Informationen werden Ihnen von der Partei, die Ihnen dieses Basisinformationsblatt aushändigt, auf der Website <https://am.gs.com/en-int/advisors/funds>.

Die Wertentwicklung der letzten 10 Jahre finden Sie im Produktabschnitt unter <https://am.gs.com/en-int/advisors/funds>.

Bisherige Szenarien der Wertentwicklung: [https://api.nnp.com/DocumentsApi/files/PRIIPS\\_PCR\\_LU1673807431](https://api.nnp.com/DocumentsApi/files/PRIIPS_PCR_LU1673807431)